



Gentile *Associato*,

Ascom Venezia desidera mettere al servizio dei tuoi dipendenti, familiari e conoscenti, la competenza e la professionalità dei propri funzionari per assisterli in tutte le pratiche fiscali che di seguito ti elenchiamo:

- **Assistenza per l'elaborazione del modello 730 e del modello Unico persone fisiche** e trasmissione telematica all'Agenzia delle Entrate.
- Assistenza per il pagamento dell'**IMU e TASI**
- Assistenza e stesura **Pratiche di Successione**, dalla presentazione all'Agenzie delle Entrate fino all'espletamento della pratica con la voltura presso l'Ufficio del Territorio.
- **Contratti Locazione**, consulenza sulle varie tipologie di contratti di locazione, redazione e registrazione di nuovi contratti, rinnovo e risoluzione di contratti di locazione esistenti, calcolo dell'adeguamento ISTAT annuale ed imposta di registro
- **Gestione rapporto lavoro domestico**

Per tua comodità ti alleghiamo una breve guida per ciascun servizio con l'obiettivo di renderti consapevole delle numerose opportunità che la nostra Associazione ti mette a disposizione consigliandoti su quale possa essere la scelta che meglio si addice alle tue esigenze.

Il Direttore
Michele Bon

Il Presidente
Roberto Magliocco

Modello 730

Il 730 è il modello per la dichiarazione dei redditi dedicato ai lavoratori dipendenti e pensionati.

La sua caratteristica principale è che la semplicità che permette ai contribuenti di non deve eseguire calcoli e ottiene il rimborso delle imposte direttamente nella busta paga o nella rata di pensione, a partire dal mese di luglio (per i pensionati a partire dal mese di agosto o di settembre); se, invece, deve versare delle somme, queste vengono trattenute dalla retribuzione (a partire dal mese di luglio) o dalla pensione (a partire dal mese di agosto o settembre) direttamente nella busta paga.

Possono utilizzare il modello 730 i contribuenti che nel 2016 hanno percepito: redditi di lavoro dipendente e redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente (per esempio contratti di lavoro a progetto), redditi dei terreni e dei fabbricati, redditi di capitale, redditi di lavoro autonomo per i quali non è richiesta la partita Iva (per esempio prestazioni di lavoro autonomo non esercitate abitualmente), redditi diversi (come redditi di terreni e fabbricati situati all'estero).

Riferimenti:

Beatrice Donadel – beatrice.donadel@ascomvenezia.com – tel. 0415231505 int. 2

Modello Unico Persone Fisiche

Il modello di dichiarazione Modello Unico è riservato alle persone fisiche che posseggono redditi di terreni, di fabbricati, di partecipazione, di lavoro autonomo occasionale o continuativo, d'impresa, di lavoro dipendente e di pensione ed altri redditi.

Il modello Unico è un modello più complesso, e a differenza del modello 730, che è destinato anche a coloro che non hanno un sostituto d'imposta in grado di effettuare il conguaglio a debito o a credito direttamente sulla busta paga o rata di pensione, può essere utilizzato da tutti i contribuenti.

Per conto dei contribuenti deceduti, gli eredi possono presentare esclusivamente il modello Unico.

Riferimenti:

Beatrice Donadel – beatrice.donadel@ascomvenezia.com – tel. 0415231505 int. 2

Successioni

Il servizio è rivolto a tutti coloro che sono chiamati a succedere nei rapporti giuridici attivi e passivi di cui era titolare la persona deceduta.

Gli eredi, per legge o per testamento, e i legatari, sono obbligati a presentare la dichiarazione di successione entro un anno dalla data del decesso e, successivamente, a provvedere alla voltura catastale dei fabbricati.

Riferimenti:

Rita Ponchio – rita.ponchio@ascomveneziasrl.com – tel. 041-5231505 int. 3

IMU e TASI

Il servizio è rivolto a tutti i titolari di diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie), di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni (agricoli e incolti), situati nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

Riferimenti:

Rita Ponchio – rita.ponchio@ascomveneziasrl.com – tel. 041-5231505 int. 3

Contratti di locazione

Assistenza in ambito di locazioni, con informazioni sulla Normativa e sulla corretta predisposizione di eventuali clausole specifiche.

Si rivolge a tutti i proprietari di immobili (ma viene fornita consulenza anche agli inquilini).

La caratteristica del servizio è quella di offrire assistenza e redazione dei contratti di:

Locazione commerciale

Locazione ad uso abitativo

Comodato gratuito

Comunicazione alle autorità competenti

Calcolo e versamento delle imposte

Registrazione dell'atto

Calcolo e versamento delle imposte nelle fasi successive di rinnovo

Informazione sulla normativa anche di carattere fiscale

Riferimenti:

Rita Ponchio – rita.ponchio@ascomveneziasrl.com – tel. 041-5231505 int. 3

Colf e Badanti

Il servizio colf e badanti nasce per fornire alle famiglie tutta l'assistenza necessaria per la gestione del rapporto di lavoro di colf, assistenti familiari, baby sitter, governanti.

Il servizio riguarda ogni aspetto della regolarizzazione e dell'amministrazione del rapporto del lavoro, garantendo al datore di lavoro, nel rispetto della norma, correttezza, precisione e professionalità, e al lavoratore domestico tutti i diritti e le tutele riconosciuti dal Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro Domestico.

Con Ascom Venezia puoi :

stipulare il **contratto** a norma del CCNL del lavoro domestico

elaborare i **prospetti paga** mensili, calcolare la tredicesima ed elaborare il modello **CUD**

calcolare i **contributi previdenziali** e compilare i modelli MAV per il versamento all'INPS

tenere il conteggio di **ferie, malattia, maternità, infortunio**

calcolare **TFR** e **liquidazione**

Riferimenti:

Giada Toluzzo – giada.toluzzo@ascomvenezia.com – tel. 041-5231505 int. 4



Confcommercio Ascom Venezia

- Palazzo Magno Dandolo – San Marco n. 4039 – 30124 Venezia

www.ascomvenezia.com Telefono 041 5231505